

**USNESENÍ č. 7/2022 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE SULICE
konaného dne 20.9.2022**

Zastupitelstvo obce Sulice (ZOS) na svém zasedání v počtu 11 přítomných

Schválilo:

- 7/2022/1 ZOS schválilo připojení na vodovodní řad těchto uchazečů: Č.j. SUL-1099/2022, ~~XXXXXXXXXX~~, č.parc. ~~XXXXXX~~, Záběhlická ~~XXXX~~, Praha 10, č.j. SUL-1206/2022, ~~XXXXXXXXXX~~, č.parc. ~~XXXXXX~~, Baarova ~~XXXXXX~~, Praha 4, č.j.SUL-1212/2022, ~~XXXXXXXXXX~~, ~~XXXXXXXXXX~~, Šárecká ~~XXXXXX~~, Praha 6. Souhlas s napojením na vodovodní řad ve vlastnictví obce Sulice je platný po úplné úhradě poplatků za možnost napojení stavebního pozemku na vodovod.
- 7/2022/2 ZOS schválilo připojení na kanalizační řad těchto uchazečů: Č.j. SUL-1099/2022, ~~XXXXXXXXXX~~, č.parc. ~~XXXXXX~~, Záběhlická ~~XXXX~~, Praha 10, č.j. SUL-1093/2022, ~~XXXXXXXXXX~~, ~~XXXXXXXXXX~~, Svažitá ~~XX~~, Nechánice, č.j.SUL-1206/2022, ~~XXXXXXXXXX~~, č.parc. ~~XXXXXX~~, Baarova ~~XXXXXX~~, Praha 4, č.j.SUL-1212/2022, ~~XXXXXXXXXX~~, ~~XXXXXXXXXX~~, Šárecká ~~XXXXXX~~, Praha 6. Souhlas s napojením na kanalizační řad ve vlastnictví obce Sulice je platný po úplné úhradě poplatků za možnost napojení stavebního pozemku na kanalizaci.
- 7/2022/3 Č.j. SUL-0879/2022, Mateřská škola Sluníčko, příspěvková organizace, Školní 349, Želivec, 251 68 Sulice, ZOS schválilo přijetí peněžitého daru pro MŠ Sluníčko od pana Martina Ševčenka ve výši 5 000,- Kč.
- 7/2022/4 Č.j. SUL-1128/2022, Mateřská škola Sluníčko, příspěvková organizace, Školní 349, Želivec, 251 68 Sulice, ZOS schválilo povolení výjimky z počtu dětí na školní rok 2022/2023, a to z počtu 24 dětí na 28 dětí v 1., 2.,3. a 4.třídě pro pracoviště MŠ Sluníčko, p.o., Školní 349, Želivec, 251 68.
- 7/2022/5 Č.j. SUL-1171/2022, Mateřská škola Sluníčko, příspěvková organizace, Školní 349, Želivec, 251 68 Sulice, ZOS schválilo pronájem třídy MŠ na školní rok 2022/2023 pro pracoviště MŠ Sluníčko, p.o., Školní 349, Želivec, 251 68 a pro detašované pracoviště MŠ Sluníčko, p.o., Ke Kapličce 1040, Hlubočinka 251 68 Sulice.
- 7/2022/6 Č.j. SUL-1101/2022, Mateřská škola Sluníčko, příspěvková organizace, Školní 349, Želivec, 251 68 Sulice, ZOS schválilo realizaci projektu MŠ Sluníčko – šablony registrační číslo projektu CZ.02.02.XX/00/22_002/0000219.
- 7/2022/7 Č.j. SUL-0837/2022, Služby KPŽ s.r.o., Vestecká 11, 252 50 Vestec, ZOS schválilo Dodatek č.1 ke Smlouvě o poskytování služeb rozvozu obědů mezi poskytovatelem, firmou KPŽ s.r.o., Vestecká 11, Vestec a objednatelem, kterou je Obec Sulice, předmětem Dodatku č.1 je úprava cen dovozů obědů.
- 7/2022/8 ZOS schválilo Příkazní smlouvu mezi příkazcem, kterým je Obec Sulice a příkazníkem, kterým je firma TIMIKA s.r.o., Podkovářská 674/2, 190 00 Praha 9 s názvem Smlouva o zabezpečení přípravy a administrace žádosti o dar na akci „Výsadba stromů, obec Sulice“.
- 7/2022/9 ZOS schválilo Příkazní smlouvu mezi příkazcem, kterým je Obec Sulice a příkazníkem, kterým je firma TIMIKA s.r.o., Podkovářská 674/2, 190 00 Praha 9 s názvem Smlouva o zabezpečení přípravy a administrace žádosti o dotaci na akci „Projektová příprava–Fond podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP, Oblast podpory_ Průzkum a budování nových zdrojů vody“.
- 7/2022/10 ZOS schválilo Příkazní smlouvu mezi příkazcem, kterým je Obec Sulice a příkazníkem, kterým je firma TIMIKA s.r.o., Podkovářská 674/2, 190 00 Praha 9 s názvem Smlouva o zabezpečení přípravy a administrace žádosti o dotaci na akci „Projektová příprava-Fond podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP, Tematické zadání _Oblast vzdělávání“.
- 7/2022/11 ZOS schválilo Smlouvu o dílo na vypracování dokumentu „Prognóza vývoje obyvatelstva obce Sulice na období 2023-2033“ mezi objednatelem, kterým je Obec Sulice a poskytovatelem, kterým je firma TIMIKA s.r.o., Podkovářská 674/2, 190 00 Praha 9.
- 7/2022/12 Č.j. SUL-0969/2022, Základní umělecká škola TAKT, s.r.o., ~~XXXXXXXXXX~~, jednatelka, ZOS schválilo užívání prostor v ZŠ Sulice (jedna učebna a sociální zázemí) na dobu nezbytně nutnou a v nezbytném rozsahu ke splnění podmínek pro zápis do rejstříku škol a školských zařízení a jako předpoklad k zahájení působení Základní umělecké školy TAKT na území obce Sulice.
- 7/2022/13 ZOS schválilo Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č.IV-12-6026652/1 mezi povinnými, kterými jsou Obec Sulice, ~~XXXXXXXXXX~~, Svažitá ~~XX~~, Nechánice, ~~XXXXXXXXXX~~, Nad Chvátalkou ~~XX~~, Nechánice, SJM ~~XXXXXXXXXX~~, Přírodní ~~XXXXXX~~, Praha 4 a ~~XXXXXXXXXX~~, K Lesu ~~XXXXXX~~, Praha 4 a oprávněnými, kterými jsou ČEZ Distribuce, Děčín, Teplická 874/8, Petr Kadlec-ELEKTRO-KOVO, A.Dvořáka 413, Votice a G + s.r.o., Sadová 625, Kamenice. Předmětem smlouvy je zařízení distribuční soustavy – kabelové vedení NN-na pozemku v k.ú. Sulice, č.parc. 141/7, rozsah věcného břemene je vymezen geometrickým plánem č.2169-23998/2022.
- 7/2022/14 Č.j.SUL-1028/2022, ~~XXXX~~ a ~~XXXXXXXXXX~~, Pod Remízkiem ~~XXXX~~, Sulice, ZOS souhlasí s textem vyjádření Obce Sulice k žádosti o úpravu části příjezdové cesty ve vlastnictví Obce Sulice na pozemku v k.ú. Sulice, č.parc. 775/19.
- 7/2022/15 Č.j.SUL-1012/2022, Ing. ~~XXXXXXXXXX~~, ~~XXXXXXXXXX~~ oba Jahodová ~~XXXX~~, Sulice, ZOS schválilo úpravu stavu komunikace Jahodová v Sulicích.

- 7/2022/16 Č.j. SUL-1109/2022, ~~XXXXXXXXXXXX~~ Okružní ~~XXXX~~, Sulice, ZOS schválilo připojení pozemku č.parc. ~~XXXXXX~~ na místní komunikaci č.parc. ~~XXXX~~, dle příloženého náčrtku.
- 7/2022/17 ~~XXXXXXXXXXXX~~, Vestecská ~~XX~~, Vestec, ZOS schválilo připojení pozemku v k.ú. Sulice-Hlubočinka, č.parc. ~~XXXX~~ na ulici Slunečná na Hlubočince, č.parc. 1196/1, dle příloženého náčrtku.
- 7/2022/18 ZOS projednalo a schválilo napojení pozemku pro výstavbu domu o jedné bytové jednotce v k.ú. Sulice-Nechánice, lokalita X, č.parc. ~~XXXXXX~~, na obecní vodovod a kanalizaci. Souhlas s napojením na vodovodní a kanalizační řad ve vlastnictví obce Sulice je platný po úplné úhradě poplatků za možnost napojení stavebního pozemku na vodovod a kanalizaci
- 7/2022/19 Č.j. SUL-0863/2022, Ing. ~~XXXXXXXXXXXX~~, V Jirchářích ~~XX~~, Praha 1, ZOS souhlasí s předloženým záměrem pro vydání územního rozhodnutí na výstavbu prodlouženého kanalizačního řadu a přípojek na pozemcích č.parc. ~~XXXX~~, ~~XXXX~~, ~~XXXX~~, ~~XXXX~~ a ~~XXXX~~ v k.ú. Sulice-Želivec, ulice Lipová za předpokladu úhrady poplatků za možnost napojení na technickou infrastrukturu (vodovod a kanalizaci).
- 7/2022/20 ZOS schválilo Kupní smlouvu mezi Obcí Sulice jako kupující a prodávajícími, kterými jsou ~~XXXXXXXXXXXX~~, Sulická ~~XX~~, Sulice, ~~XXXXXXXXXXXX~~, K Návsí ~~XX~~, Sulice a ~~XXXXXXXXXXXX~~, K Návsí ~~XX~~, Sulice. Předmětem smlouvy jsou pozemky v k.ú. Sulice ~~XXXXXXXXXXXX~~ o výměře 119 m² a č.parc. ~~XXXXXX~~ o výměře 178 m² vzniklých na základě GP č.2276-26732/2022 z původního pozemku č.parc. ~~XXXXXX~~.
- 7/2022/21 ZOS schválilo záměr Obce Sulice směnit část nově oddělovaného pozemku o výměře 131m² z pozemku č.parc. 420/8 ve vlastnictví Obce Sulice za nově vznikající pozemky č.parc 420/22 a 420/23 dle GP č.2277-27432/2022.
- 7/2022/22 ZOS schválilo revokaci usnesení č.1/2022/11 ze dne 18.1.2022 ve věci OZV č.1/2022 k zabezpečení místních náležitostí veřejného pořádku.
- 7/2022/23 Č.j. SUL-1209/2022 Machido. s.r.o., Radlík 156, 254 01 Jílové u Prahy, č.j.SUL-1210/2022, PEPASTAV s.r.o., Čs. armády 547, Jílové u Prahy 254 01, ZOS na základě cenových nabídek dvou firem v rámci výběrového řízení na opravu komunikace v ulici Okružní v Sulicích a na základě stanoveného kritéria schválilo jako vítěze tohoto výběrového řízení firmu Machido s.r.o., Radlík 156, 254 01 Jílové u Prahy.
- 7/2022/24 Č.j. SUL-1227/2022, Robin Pokorný, Na Křížkách 97, Sulice-Želivec, ZOS a schválilo navrhované řešení dopravní situace v ulici Na Křížkách spočívající v otočení předmětné jednosměrné ulice směrem od jihu k severu.
- 7/2022/25 Č.j.SUL-1032/2022, ~~XXXXXXXXXXXX~~, Akátová ~~XXXX~~, Sulice-Želivec, lokalita Mandava, ZOS schválilo stavbu kóje pro popelnici (dřevník, zahradní sklad) v odstupové vzdálenosti menší než 2 m od komunikace ve vlastnictví Obce Sulice č.parc. ~~XXXXXX~~ (ulice Vrbová) na zahradě č.parc. ~~XXXXXX~~ rodinného domu v Akátové č.p.473 dle příložené dokumentace.
- 7/2022/26 ZOS schválilo Rozpočtové opatření Obce Sulice č.3.
- 7/2022/27 ZOS schválilo Smlouvu o zajišťování a financování dopravní obslužnosti mezi Středočeským krajem, Zborovská 81/11, Praha 5, zastoupený organizací Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace, Sokolovská 100/94, Praha 8 na straně jedné a Obcí Sulice na straně druhé. Předmětem smlouvy je vymezení podmínek spolupráce Kraje a Obce při zajišťování minimální, rozšířené a dodatečné dopravní obslužnosti pro rok 2022.
- 7/2022/28 ZOS schválilo pořízení Změny č.3 územního plánu Sulice (dále jen „ÚP Sulice“) z vlastního podnětu podle § 6 odst. 5 písm. A) a § 55a odst.2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zkráceným postupem pořizování změny územního plánu obce podle § 55a odst.1 stavebního zákona.
ZOS projednalo a schválilo uzavření smlouvy o dílo č.42012 podle §6 odst.6 písm. b) stavebního zákona na pořízení změny č.3 územního plánu Sulice mezi objednatelem, Obcí Sulice, a společností PRISVICH s.r.o., IČO 27101053, oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 odst.1 stavebního zákona, jako výkonným pořizovatelem a zhotovitelem změny č.3 ÚP Sulice.
ZOS pověřuje Ing. Petra Čuříka, starostu obce Sulice, k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem změny č.3 ÚP Sulice jako „určený zastupitel“ ve smyslu stavebního zákona.
- 7/2022/29 ZOS schválilo uzavření smlouvy o dílo č.42012 podle §6 odst.6 písm. b) stavebního zákona na pořízení změny č.3 územního plánu Sulice mezi objednatelem, Obcí Sulice, a společností PRISVICH s.r.o., IČO 27101053, oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 odst.1 stavebního zákona, jako výkonným pořizovatelem a zhotovitelem změny č.3 ÚP Sulice.
- 7/2022/30 ZOS a schválilo aktualizované znění Strategického rozvojového plánu obce Sulice roky 2020 – 2026.

Neschválilo:

- 7/2022/31 Č.j. SUL-0966/2022, ~~XXXXXXXXXXXX~~, Tererova ~~XXXXXX~~, Praha 4, ZOS neschválilo návrh na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem ve věci změny pozemku v k.ú. Sulice, část obce Želivec, č.parc. ~~XXXXXX~~, výměra 4 349 m² z druhu pozemku „trvalý travní porost“ do zastavitelné plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - bydlení venkovské BV.

Odložilo:

- 7/2022/32 ZOS odložilo projednávání Obecně závazné vyhlášky Obce Sulice o místním poplatku ze vstupného.

Bere na vědomí:

- 7/2022/33 Č.j. SUL-1066/2022, Studio Mija, s.r.o., Lounských 791/10, Praha 4, ZOS bere na vědomí projekt stavby RD o jedné bytové jednotce pod názvem: „Novostavba rodinného domu Sulice“ v ulici Pod Remízkiem, Sulice, č.parc. 418/22 v k.ú. Sulice.
- 7/2022/34 Č.j. SUL-0916/2022, Ing. [REDACTED], Havlíčkova [REDACTED], Mladá Boleslav, ZOS bere na vědomí záměr novostavby rodinného domu o jedné bytové jednotce na pozemku v k.ú. Sulice-Nechánice, lokalita X, č.parc. 141/175.
- 7/2022/35 ZOS bere na vědomí informaci starosty obce, že pořizovatelem změny č.3 ÚP Sulice bude v souladu s §6 odst.2 stavebního zákona Obecní úřad Sulice, který zajistil splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle §24 stavebního zákona prostřednictvím pracovníků společnosti PRISVICH s.r.o.

Ukládá:

- 7/2022/36 ZOS ukládá starostovi obce uzavření smlouvy o dílo č.42012 k zajištění pořízení a zpracování změny č.3 ÚP Sulice a úplného znění ÚP Sulice po vydání jeho změny č.3 zkráceným postupem pořizování podle §55, §55a a 55b stavebního zákona.
- 7/2022/37 ZOS ukládá starostovi předložit ZOS ke schválení Obsah změny č.3 ÚP Sulice podle §55a stavebního zákona.

Pověřuje:

1. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Dodatku č.1 ke Smlouvě o poskytování služeb rozvozu obědů mezi poskytovatelem, firmou KPŽ s.r.o., Vestecská 11, Vestec a objednatelům Obcí Sulice.
2. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Příkazní smlouvy mezi příkazcem, kterým je Obec Sulice a příkazníkem, kterým je firma TIMIKA s.r.o., Podkovářská 674/2, 190 00 Praha 9 s názvem Smlouva o zabezpečení přípravy a administrace žádosti o dar na akci „Výsadba stromů, obec Sulice“
3. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Příkazní smlouvy mezi příkazcem, kterým je Obec Sulice a příkazníkem, kterým je firma TIMIKA s.r.o., Podkovářská 674/2, 190 00 Praha 9 s názvem Smlouva o zabezpečení přípravy a administrace žádosti o dotaci na akci „Projektová příprava – Fond podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP, Oblast podpory_ Průzkum a budování nových zdrojů vody“.
4. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Příkazní smlouvy mezi příkazcem, kterým je Obec Sulice a příkazníkem, kterým je firma TIMIKA s.r.o., Podkovářská 674/2, 190 00 Praha 9 s názvem Smlouva o zabezpečení přípravy a administrace žádosti o dotaci na akci „Projektová příprava-Fond podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP, Tematické zadání _Oblast vzdělávání“.
5. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o dílo na vypracování dokumentu „Prognóza vývoje obyvatelstva obce Sulice na období 2023-2033“ mezi objednatel, kterým je Obec Sulice a poskytovatelem, kterým je firma TIMIKA s.r.o., Podkovářská 674/2, 190 00 Praha 9.
6. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č.IV-12-6026652/1 mezi povinnými, kterými jsou Obec Sulice, [REDACTED], Svažitá [REDACTED], Nechánice, [REDACTED], Nad Chvátalkou [REDACTED], Nechánice, SJM [REDACTED], Přírodní [REDACTED], Praha 4 a [REDACTED], K Lesu [REDACTED], Praha 4 a oprávněnými, kterými jsou ČEZ Distribuce, Děčín, Teplická 874/8, Petr Kadlec-ELEKTRO-KOVO, A. Dvořáka 413, Votice a G + s.r.o., Sadová 625, Kamenice.
7. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Kupní smlouvy mezi Obcí Sulice jako kupující a prodávajícími, kterými jsou [REDACTED], Sulická [REDACTED], Sulice, [REDACTED], K Návsí [REDACTED], Sulice a [REDACTED], K Návsí [REDACTED].
8. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Směnné smlouvy mezi Obcí Sulice a [REDACTED].
9. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o dílo mezi Obcí Sulice a firmou Machido s.r.o., Radlík 156, 254 01 Jílové u Prahy.
10. ZOS pověřuje starostu obce k podpisu Smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti mezi Středočeským krajem, Zborovská 81/11, Praha 5, zastoupený organizací Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace, Sokolovská 100/94, Praha 8 na straně jedné a Obcí Sulice na straně druhé.
11. ZOS pověřuje Ing. Petra Čuříka, starostu obce Sulice, k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem změny č.3 ÚP Sulice jako „určený zastupitel“ ve smyslu stavebního zákona.

Návrhová komise: Ing. Ondřej Černil

Ivana Chrudimská

Jana Indrová

Starosta: Ing. Petr Čuřík