

V Sulicích, dne 17.6.2024

Vážený spoluobčané,  
níže uvádíme několik podstatných informací.

## **A. Stavby v ulici Školní, Želivec**

V současné době **probíhá IV. etapa** přístavby budovy školského zařízení Základní školy Sulice, dnes již nesoucí název **Střední škola a základní škola Sulice**. Přístavba označená jako IV. etapa. Stavba, ve které jsou umístěny učebny, jídelna a kuchyně, dále pak aula, vstupní prostory, sociální zařízení a další prostory pro zajištění provozu školského zařízení. V budově se nachází i speciální učebny, jazyková, robotická, chemie a biologie apod.

### **Vyvrácíme mýty.**

Stavba byla plánována jako rozšíření stávající základní školy, tedy zcela určitě nejde o výstavbu „gymnázia“ jak mnozí uvádějí. Ve školním roce 2024/2025 bude v budově probíhat výuka ve středoškolském studijním programu jen v jedné třídě s kapacitou 25 žáků, pro studijní obor „gymnázium“. Je věcí zřizovatele, kolik tříd pro daný školní rok bude otevřeno, neboť je nutné dodržet maximální povolenou kapacitu školského zařízení.

Investor a zhotovitel stavby na kontrolních dnech operativně řeší průběh výstavby a zejména v současné době již i vybavení jednotlivých částí budov, kuchyně, jídelny, učeben a dalších souvisejících prostor a zařízení, kam zcela určitě náleží IT vybavení. Budované školské zařízení tak posílí kapacitně klasické kmenové a speciální učebny základní školy, společenské prostory a v neposlední řadě i stravovací prostory, které doposud naše škola neměla, neboť měla jen výdejnu stravy.

**Dnem 4.6.2024 byla zahájena výstavba V. etapy, a to tělocvičny.** Dnes již je staveniště oplocené, probíhají zde práce na úpravě terénu a postupně budou následovat zemní práce pro betonáž základových patek tělocvičny apod. Dokončení této etapy je dle harmonogramu plánováno na březen 2025.

**Upozorňujeme obyvatele a občany obce, aby nevstupovali do prostor staveniště, tj. za vybudované oplocení.** Doporučujeme obcházet oplocení staveniště od základní školy směrem na Kostelec u Křížků po účelové komunikaci a na první odbočce vlevo se mohou všichni vrátit na Želivec.

Park na Želivci využívá mateřská škola i základní škola, včetně odpoledních aktivit v družinách. Jde o veřejný prostor, který však není určen pro venčení psů a zanechávání stop v podobě exkrementů. I přes tuto skutečnost se právě nejvíce pejskaři snaží zkracovat cestu do parku v bezprostřední blízkosti plotu stavby **V. etapy** nad vodotečí, která ještě není přizpůsobena pro průchod a zejména pro zkracování pěší turistiky v této lokalitě.

## **B. Daň z nemovitosti za rok 2024**

Od 1.1.2016 nedošlo ze strany obce k navýšení daně z nemovitosti ani u koeficientu. Až rozhodnutím Vlády ČR a schválením zákona č. 349/2023 došlo k navýšení stávající daně o 80 %. Tuto informaci sdělila vláda na tiskové konferenci 23.11.2023, kde seznámila veřejnost s obsahem „úsporného balíčku“. Poslanecká sněmovna ČR projednávala návrh zákona č. 349/2023,  *kterým se mění některé zákony v souvislosti s konsolidací veřejných rozpočtů. Zákon je platný od 12.12.2023 a účinný od 1.1.2024.*

Tedy obec nemohla k 1.10.2023 nastavit jiný koeficient, než který platil od 1.1.2016 a platí do současnosti. Toto navýšení znamená příjem do rozpočtu obce ve výši cca **3 000 000,- Kč**.

S politováním musíme konstatovat, že současně došlo v rámci onoho úsporného balíčku k poklesu podílu na sdílených daních (zejména výnosu z DPH pro obec), což pro naši obec bude znamenat v letošním roce snížení obecního rozpočtu **o cca 7 000 000,- Kč**. V této souvislosti, prosím, nezazlívejte obci, že nějakým nekalým postupem zvýšila vaše náklady na vlastnictví nemovitostí. Obec musí zajistit běžný chod, což po přijetí úsporného balíčku je mnohem složitější.

Dalším, ale velmi ovlivňujícím faktorem snížení rozpočtu obce je např. ta skutečnost, že v obci pobývá bez trvalého přihlášení cca 1 400 obyvatel jiných obcí, zejména z Prahy a blízkého okolí a na tyto obyvatele obec nedostává příslušný podíl na sdílených daních, což vytvořilo **v roce 2023 propad ve výši cca 20 000 000,- Kč**. A to je odhad pouze za jeden kalendářní rok. Vezmeme-li v potaz posledních 10 roků, pak jde o bezmála o **200 milionů korun**.

Můžete se ptát, jak jsme došli k takovému počtu obyvatel bez přihlášení? Jde o dvě měřitelné hodnoty, a to jak spotřeba pitné vody a vypouštění splašků do našich řadů, tak v posledním roce i možnost vysledovat z dat od mobilních operátorů kolik zde skutečně pobývá lidí a že se stáváme „noclehárnou“ vedle Prahy. MV ČR ve spolupráci s operátory poskytuje tzv. GeoData, tj. např. přehled denního dojíždění. Následně stačí porovnat počty osob s trvalým pobytem v obci se skutečným stavem večerních údajů. Pak máme požadované údaje, tj. rozdíl mezi trvale přihlášenými a pobývajícími. K 1.1.2024 máme evidováno v obci 2612 občanů s trvalým pobytem, včetně cizinců.

V návaznosti na zvýšenou daň z nemovitosti rozhodlo v prosinci 2023 Zastupitelstvo obce o poskytnutí daru ve výši 500,- Kč pro každého občana Obce Sulice s trvalým pobytem v obci, a to na poplatek za svoz komunálních odpadů. Tedy pokud došlo ke zvýšení daně z nemovitosti je nutné porovnat toto zvýšení ve vztahu k obdrženému daru. ***Například** pokud došlo ke zvýšení daně z nemovitosti o cca 1 500,- Kč a dar obce byl 1 500,- Kč nebo dokonce 2 000,- Kč, pak nedošlo na straně občana obce k navýšení nákladů, jak se někteří snaží zdůraznit. Ano, došlo ke zvýšení, ale jen u nepřihlášených občanů k trvalému pobytu.*

## **Mýtus „Platím vám přeci daň z nemovitosti a proto máte ....“**

Daň z nemovitosti ani po zvýšení na základě vládou schváleného tzv. „úsporného balíčku“ nepokryje náklady na provoz technických služeb (zejména zimní údržba komunikací a chodníků a letní údržba zeleně), veřejného osvětlení (servis a spotřeba elektrické energie), příspěvku obce na financování autobusové dopravy v systému PID a mnoho dalšího. Obec musí dotovat i ostatní služby, školská zařízení a jejich provoz (MŠ, SŠ a ZŠ), dále svoz odpadů, provoz sběrného místa pro odpady, údržbu parků a hřišť. Jen pro úplnost, letošní zimní údržba stála obec nákladově více jak 2,5 milionu Kč. Často nám volají občané Prahy a okolních obcí pobývajících na území obce Sulice, že jim nesvítí lampa, že nemají posekaný protilehlý trávník apod. A přitom by stačilo tak málo, provést změnu trvalého pobytu do obce Sulice. Soužití v naší komunitě neznamená jen pobývat, přespávat, ale podílet se i na dostatečnosti obecního rozpočtu formou podílu na výnosu ze sdílených daní, který zasílá stát obcím, městům podle počtu trvale přihlášených občanů a společně s daní z nemovitostí je jediným zaručeným příjmem obce. Opětovně žádáme obyvatele jiných obcí dlouhodobě pobývajících na území obce Sulice, aby své soužití s místní komunitou deklarovali i změnou trvalého pobytu s cílem zajistit naší obci dostatek prostředků na rozvoj, provoz a služby. Stále zde žijí obyvatelé jiných obcí ve stavbách bez kolaudace, a to i několik let, tedy bez povinnosti zaplatit daň z nemovitosti, tj. z budov, nikoli jen z pozemku. Toto pobývání pro obec znamená, že nemá příjmy do obecního rozpočtu ani z daně z nemovité věci, tak ani z podílu obce na sdílených daních, které zejména obyvatelé zde pobývajících směřují do Prahy. Pak se někteří pobývajících snaží dostat své děti do obecních školských zařízení ať již mateřské školy nebo základní školy a velice se diví, že to nelze. V obou případech jde vždy o trvalý pobyt nejen budoucího žáka, ale zejména jeho zákonných zástupců. Letošní zápis do naší firemní mateřské školy byl prvním rokem, kdy žák a jeho zákonný zástupce měli v rámci přijímacího řízení jako povinné kritérium trvalý pobyt v obci. Tento postup budeme uplatňovat i v budoucích letech, jde sice o administrativně náročný proces, ale pro rozpočet obce přínosný. Stále přetrvává požadavek na přijetí do mateřské školy ze strany zákonných zástupců bez trvalého pobytu v obci a bez řádné kolaudace jejich stavby, kterou už několik let obývají v rozporu s platnou legislativou. V takovém případě nelze souhlasit s jiným řešením než trvat na kolaudaci nemovitosti, zápisu stavby do katastru nemovitostí, přidělení čísla popisného a následně pak přihlášení k trvalému pobytu. Kolaudace stavby je jen 50 % úspěchu, zbylých 50 % je po přihlášení k trvalému pobytu v obci Sulice. Změna údajů o místě trvalého pobytu se pak prostřednictvím celorepublikového systému RUIAN propíše do ostatních registrů.

**Mýtus, neměním svůj trvalý pobyt, neboť je to složité**, ale toto už od roku 2012 neplatí. Pokud si občan změní na ohlašovně v Sulicích místo trvalého pobytu, pak může i v návaznosti na toto rozhodnutí současně požádat o změnu osobních dokladů, tj. občanského průkazu a pasu, přímo na pracovišti obecního úřadu v Sulicích, pokud se předem objedná a sdělí našim zaměstnancům svůj požadavek.

**Obec Sulice již druhým rokem zajišťuje pro naše občany i obyvatele jiných obcí** možnost výměny občanského průkazu a pasu, včetně jejich vydání zde na obecním úřadě v Sulicích. Tedy na jednom místě a skoro v jeden okamžik nastane pomocí

aplikací přepis a propis změny adresy i do ostatních evidencí a občan nemusí nikam chodit a psát. Jen snad u malých služeb a společností, které nepřebírají data z RUIAN o změnách adres, což je zpoplatněná služba, je pak nutné nahlásit změnu trvalého pobytu sjednanou formou. Adresa se mění v katastru, v obchodním a živnostenském rejstříku, u velkých bank a finančních společností.

### **Placení místních poplatků.**

**Mýtus „já platím v Praze a zde netvořím odpad“ je mylný.**

**V souladu se zákonem č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích byl v naší obci zvolen poplatek z každé nemovité věci, kterou plátce či poplatník vlastní na katastru obce Sulice a tato nemovitost je evidována v katastru jako rodinný dům, byt, stavba pro rekreaci, podnikání, SVJ apod.**

Pokud vlastník pozemku, na kterém **stojí nezkolaudovaná stavba**, i více než 4 roky, se hodlá zapojit do obecního systému odpadového hospodářství, pak se žadatel dostaví na OÚ Sulice a požádá o sjednání samostatné smlouvy, jako to dělají osoby podnikající. V takovém případě hradí smluvní účastníci celý nedotovaný poplatek za svoz komunálního odpadu a dále poplatek za odvoz tříděného odpadu, tj. cenu nákladovou, neboť obec nemá povinnost dotovat takovou službu pro vlastníky pozemků, kteří pobývají v nezkolaudované stavbě, neplatí řádně daň z nemovitosti, nemají zde trvalé bydliště a ani nepřispívají svým podílem na daních do obecního rozpočtu.

**U poplatku z nemovité věci dle platné metodiky nelze poskytovat slevy a úlevy**, a proto i vlastníci staveb pro rekreaci a vlastníci dalších staveb hradí plný poplatek za kalendářní rok v min. výši pro popelnici o kapacitě 120 litrů a četnosti vývozu 1x za 14 dnů. Platná OZV je zveřejněna na adrese: <https://sbirkapp.gov.cz/>. Je proto zcela v rozporu s platnou legislativou požadovat na zaměstnancích OÚ Sulice slevu či úlevu.

Obec nestanovuje práva a povinnosti, to ukládá zákon 565/1990 Sb., a příslušná Metodika pak uvádí podrobnosti. Ani v tomto případě není rozhodující, zda poplatník platí místní poplatek v Praze či v jiné obci, ale zda platí v naší obci za nemovitost, a to i za více nemovitostí na katastru obce, i když tam není žádný občan přihlášen k trvalému pobytu.

**Mýtus „musíte zveřejňovat obecně závazné vyhlášky a nařízení“ na stránkách obce již neplatí.**

Od 1.1.2022 platí **nový zákon č. 35/2021 Sb.**, o Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů, tedy obce na svých webových stránkách již platné OZV, Nařízení nezveřejňují a nemají ani povinnost je tam zveřejňovat. Proto je nutné tyto informace vyhledat na adrese: <https://sbirkapp.gov.cz/>. Pokud budou na webových stránkách obcí uveřejněné některé OZV či Nařízení, tak od 1.1.2025, jsou zcela NEPLATNÉ.